

## Règle de vie commune

---

### Conditions d'accès à la Résidence

1. La Maison Philippe Néri (ci-après : « La Résidence ») accueille des pères de l'Oratoire et des étudiants de province et de pays étrangers, faisant leurs études dans la région parisienne.
2. La durée du séjour des étudiants est habituellement limitée à une période de trois ans, sur la base d'une Convention d'hébergement annuelle renouvelable, sous réserve de l'accord du responsable de la Résidence.
3. Pour être acceptés, les étudiants devront écrire le plus tôt possible au responsable de la Résidence, en exprimant leurs motivations et en envoyant un C.V. et tous justificatifs à l'appui. (Le nombre de chambres disponibles étant restreint, les candidats ont intérêt à faire en même temps d'autres demandes.)
4. Le responsable de la Résidence examinera les demandes et y répondra dans les meilleurs délais compte tenu des disponibilités.

### Conditions d'hébergement

---

5. Les conventions d'hébergement sont annuelles. Elles commencent en principe le 1er septembre et se terminent le 31 août. Ces conventions sont par principe gratuites, mais elles prévoient une participation aux charges mensualisée. Les douze mois de participation aux charges sont dus, notamment par ceux qui reviennent l'année suivante.
6. Une demande de réinscription est à remplir chaque année avant les vacances d'été, car le maintien dans la chambre l'année suivante n'est jamais un droit. Cependant, priorité est donnée aux anciens étudiants qui ont donné satisfaction.
7. Lorsque leurs études sont finies, les étudiants doivent en avvertir le responsable de la Résidence au plus tôt et libérer leur chambre au plus tard le 31 août.
8. Suivant l'accord écrit du responsable de la Résidence, une chambre est définitivement réservée pour le 1er septembre (ou éventuellement pour une autre date convenue à l'avance avec le responsable) dès le versement d'un dépôt de garantie. Celui-ci est remboursé intégralement lors du départ de la Résidence, sous réserve des conclusions du constat des lieux.
9. Une Convention d'hébergement est signée lors de l'entrée dans la Résidence. Chaque chambre est équipée du mobilier nécessaire à un étudiant. Les étudiants n'ont à apporter que leurs draps, couvertures, oreiller et linge de toilette. Une fois la Convention signée, l'étudiant est tenu de maintenir les meubles dans la chambre.
10. Le montant de la contribution aux frais d'hébergement est fixé chaque année pour chaque chambre. Chaque année, les étudiants sont avisés avant le 1er juin d'éventuelles modifications du montant de leur contribution pour l'année suivante. Ces modifications prennent effet le 1er septembre de chaque année.
11. Le premier versement est dû dès l'entrée à la Résidence. Les versements suivants sont payables (en espèces ou par virement bancaire ou postal) en début de mois.

12. Les charges sont comprises dans le montant de la contribution aux frais d'hébergement.
13. Si trois versements successifs demeurent impayés, la Convention d'hébergement sera résiliée et la chambre évacuée dans les délais les plus brefs.
14. Il n'y a pas de téléphone collectif. Chacun est libre de souscrire un abonnement personnel à un poste fixe (toutes les chambres sont équipées d'une prise téléphonique) ou d'utiliser un mobile.
15. Les étudiants doivent faire le nécessaire pour être assurés contre le vol et l'incendie pour leurs biens propres, et pour les risques locatifs et le recours des voisins. Si l'étudiant n'est pas couvert pour ces risques par l'assurance de ses parents, il doit lui-même souscrire une assurance auprès d'une compagnie et en fournir, chaque année, une attestation au responsable de la Résidence dès l'entrée dans les lieux. Chaque étudiant est tenu de justifier de sa situation à ce titre tout au long de son occupation sur demande du responsable de la Résidence

## Quelques règles à observer dans l'intérêt de tous...

---

La vie en groupe requiert un minimum de respect mutuel. Pour répondre à la confiance qu'étudiants et familles nous font, tout en conservant à la Résidence son caractère libéral, tous se doivent de respecter quelques règles simples et claires, dont les suivantes en particulier :

16. Chacun peut recevoir librement des visiteurs dans la journée jusqu'à une heure raisonnable, à condition de respecter la tranquillité de la Résidence et de ses voisins.
17. Il est permis - avec l'accord préalable du responsable - de recevoir pendant un ou deux jours un tiers.
18. Il est strictement interdit cependant d'y recevoir en permanence des tiers ou de louer les chambres.
19. L'usage des postes de radio, T.V., chaînes stéréo, etc., est autorisé dans le respect du travail ou du repos des voisins. Le non-respect répété de la tranquillité d'autres résidents donnera lieu à un renvoi de la Résidence.
20. Les étudiants disposant de trois cuisines équipées avec coin salle à manger, il est interdit de préparer ou de consommer ses repas dans sa chambre. En conséquence, il est interdit d'installer un four électrique ou tout appareil électro-ménager destiné à la préparation culinaire dans les chambres.

Signature de l'étudiant  
*précédée de la mention « lu et approuvé »*